



COMUNE DI MONTESE

Provincia di Modena

Via Panoramica, 60 - 41055 Montese
Tel. 059 971112 - fax 059 971125 - C.F. 00273460360

SERVIZIO EDILIZIA - AMBIENTE – SPORTELLO UNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 78/2014 del 03/10/2016



IL RESPONSABILE

- Vista la domanda presentata in data 19/11/2014 prot. 8400 e 25/07/2016 prot. 5617 da:
BERNARDI ERMINIO, nato a Montese ivi residente in Via Dismano n. 2500, in qualità di presidente del **GRUPPO CULTURALE IL TREBBO** con sede in Montese (MO) Via Riva n. 1 - p.i. 92004130362 intesa ad ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE per eseguire i seguenti lavori:
RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER AMPLIAMENTO MUSEO LOCALE
- sull'immobile ubicato in Montese, Piazza Don A. Verucchi, individuabile catastalmente al fg. 78 mapp. 478, 539, 545;
- Visto i seguenti pareri:
- **Deliberazione di C.C. n. 41 del 11/08/2014** - Riconoscimento di interesse pubblico per intervento di ampliamento dell'attività museale nel fabbricato posto in frazione lola - P.zza Don Verucchi;
- **Deliberazione di C.C. n. 49 del 29/09/2014** - Intervento di ampliamento dell'attività museale nel fabbricato posto in frazione lola - Piazza Don Verucchi. Approvazione convenzione con il Gruppo Culturale il Trebbo;
- **Deliberazione di C.C. n. 61 del 27/11/2014** - Rilascio Permesso di Costruire in deroga per l'intervento di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di un fabbricato per ampliamento dell'attività museale in frazione lola - Piazza Don Verucchi;
- **TAVOLO DI LAVORO** parere : FAVOREVOLE in data 08/08/2016;
- Visti gli atti progettuali a firma di Ing. Monari Paolo iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Modena al nr.655 - c.f. MNRPLA43D22L762T;
- Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie di cui al R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge Urbanistica n. 1150 del 17/08/1942 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge n. 10 del 27/01/1977;
- Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001
- Vista la Legge n. 10 del 9/01/91 nonché il D.P.R. n. 412 del 26/08/93;
- Visto il D.M. del 23/11/1982;
- Vista la legge regionale n. 15 del 30/07/2013;
- Visti i vigenti Regolamenti Comunali sull'igiene, l'edilizia e la Polizia Municipale;
- Visto il vigente Piano Regolatore Generale;
- Vista la Legge 46/90 e Regolamento di Attuazione di cui al D.P.R. n. 447/92;
- Fatti salvi e impregiudicati i **diritti di terzi** e la osservanza piena di ogni prescrizione di leggi e di regolamenti;

RILASCIATA

Il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, quali risultano dagli elaborati tecnici che si restituiscono debitamente vistati e sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

1. Il permesso di costruire è rilasciato salvo i poteri attribuiti dalla Legge ad altri Organi o Enti in ordine all'esecuzione dei lavori autorizzati;
2. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno – il termine entro il quale l'opera deve essere agibile o abitabile non può essere superiore ad anni tre dalla data del rilascio;
3. I lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto approvato ed a perfetta regola d'arte, in modo che la costruzione corrisponda alle esigenze del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature, (campioni di queste ultime dovranno essere sottoposte all'approvazione dell'Ufficio Tecnico Comunale);
4. **Smaltimento acque reflue: per le nuove costruzioni e le ristrutturazioni adottare cassette di scarico dei bagni del tipo a doppia funzionalità e raccogliere le acque meteoriche in vasche di accumulo per il riutilizzo per usi non potabili (irrigazione);**
5. Il committente titolare, il direttore dei lavori e gli assuntori delle opere sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme generali di legge e di regolamento che delle modalità esecutive fissate con il presente atto;
6. comunicare per iscritto al Comune la data dell'effettivo di inizio lavori, con indicazione del direttore dei lavori e dell'impresa cui si intendono affidare i lavori. Tale comunicazione dovrà essere sottoscritta dagli interessati;
7. Prima di iniziare i lavori, il titolare dell'autorizzazione dovrà:
 - a. chiedere al Comune gli allineamenti di ciglio e le quote altimetriche, da rilevarsi in apposito verbale;
 - b. erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant'altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità;
 - c. ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli Enti di competenza;
 - d. depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale la documentazione relativa alle opere in conglomerato cementizio armato o precompresso o in strutture metalliche previste dal progetto approvato, ai sensi dell'art. 4 della L. 1086 del 5/11/71 o la documentazione e gli elaborati di cui al Decreto Ministeriale dei LL.PP. del 20.11.1987 "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento".
 - e. depositare i progetti degli impianti tecnici previsti a norma di quanto stabilito dall'art. 6 Legge 46/90;
 - f. depositare la documentazione tecnica idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di consumo termico e contenimento del consumo energetico nel rispetto di quanto previsto dalla L. 373/76 D.P.R. 1052/77 - DM 10.3.1977 - DM 23.11.1982 L. 10/91. In particolare dovranno essere rispettate le procedure e le modalità di cui alla Legge n. 10/91 e del relativo Regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 26.8.1993 n. 412;
8. Dovrà essere installata una idonea e visibile tabella con la indicazione dell'opera, nome cognome del titolare/i del permesso di costruzione, nomi e cognomi del progettista, direttore dei lavori, calcolatore delle opere in c.a., costruttore, assistente, progettista ed installatore degli impianti, nonché le indicazioni previste dal DPR 494/96
9. Copia del Permesso di costruire e dei relativi elaborati allegati dovranno essere conservati in cantiere a disposizione delle autorità di controllo;
10. Si dovrà procedere alla nomina dei collaudatori eventualmente necessari per legge e ad eseguire prove o collaudi in corso d'opera nonché prove di laboratorio per verificare il soddisfacimento dei requisiti tecnici cogenti;
11. Prima dell'ultimazione dei lavori dovrà essere apposta la numerazione, di cui alla Legge n. 1228 del 21.12.1954 e D.P.R. 31.01.1958 art. 37.

12. Entro i termini stabiliti dal presente atto dovrà essere comunicato per iscritto la data di effettiva ultimazione dei lavori.
13. Il permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione così suddiviso

quota oneri di urbanizzazione primaria	€
quota oneri di urbanizzazione secondaria	€
quota costo di costruzione	€

14. Dovranno essere inoltre osservate le seguenti:

PRESCRIZIONI SPECIALI

Ci si attenga alle prescrizioni impartite dalla Commissione Qualità Architettonica e del Paesaggio e dal Tecnico Comunale

AVVERTENZE

- Il termine di ultimazione lavori, entro il quale l'opera deve essere ultimata in ogni sua parte – tanto interna quanto esterna ed essere agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data del rilascio. Decorsi i termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, e quindi dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere nuovo titolo concernente la parte non ultimata.
- Il presente permesso ha validità per un anno dalla data di rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il titolare, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere nuova autorizzazione. Su richiesta presentata anteriormente alla scadenza il termine può essere prorogato per una sola volta, con provvedimento motivato, per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso.
- Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesto il prescritto certificato di agibilità.

Dalla Residenza Municipale, li 03/10/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Il vice Sindaco Zaccaria Adelaide)



Data

03/10/2016

Per ricevuta